



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ СЕЛАКОВИЋ  
Ужице, Трг Партизана бр. 20  
Посл. бр. ИИВ 47/20  
Идент. бр. 87-02-00047-20-0323  
Дана 12.11.2024. године

## ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)  
**14 NOV 2024** године у 1 примерака са 9  
прилога и рубрика.

Предато поштом препоручено дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године  
Дана \_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_ год.

Писмено таксирано на \_\_\_\_\_ динара, недостају таксе  
\_\_\_\_\_ дин. \_\_\_\_\_ писмено примљено без таксе.

Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ  
ул. Уче Димитријевића бр. 6, Пожега

Веза: Ив 383/07 од 19.11.2007. године

Поштовани,

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења ради намирења потраживања извршног повериоца: **"Raiffeisen banka" а.д. Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника: **Весна Фемић**, Ариље, ул. Церова бб, ЈМБГ 2007968797222.

У прилогу дописа, достављамо Вам Закључак о поновној првој продаји јавним надметањем непокретности у приватној својини извршног дужника, посл.бр. ИИВ 47/20 од 12.11.2024. године, **ради истицања на огласну таблу продаја и интернет страницу суда.**

Прилози:

- Закључак о поновној првој продаји јавним надметањем непокретности у приватној својини извршног дужника, посл.бр. ИИВ 47/20 од 12.11.2024. године;
- Доставнице;

Са поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирослав Селаковић



Handwritten notes in a cursive script, possibly a ledger or account book. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side of the page. Some words like "ASST" and "MAY" are faintly visible.

Handwritten notes in a cursive script, located in the upper right quadrant of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten notes in a cursive script, located in the middle right quadrant of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten notes in a cursive script, located in the lower right quadrant of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten notes in a cursive script, located in the lower right quadrant of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten notes in a cursive script, located in the lower right quadrant of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten notes in a cursive script, located in the lower right quadrant of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten notes in a cursive script, located in the lower right quadrant of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten notes in a cursive script, located in the lower right quadrant of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten notes in a cursive script, located in the lower right quadrant of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten notes in a cursive script, located in the lower right quadrant of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Мирослав Селаковић  
Трг Партизана бр. 20  
31000 Ужице

Ознака списка ИИВ 47/20

Ев. \_\_\_\_\_

### ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНА

ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА Основног суда у Пожеги, ул. Уче Димитријевића  
бр. 6, 31210 Пожега

1. Пошто примацац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

2. Пошто је примацац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено је на вратима стана односно просторије где је примацац запослен)

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год. у \_\_\_\_\_ часова

Разлог одбијања пријема \_\_\_\_\_

Потпис достављача

Назив писмена које се доставља:

Закључак о продаји  
непокретности (12.11.2024)

Број прилога \_\_\_\_\_

Потврђујем да сам примио напред

наведено писмо дана (словима) \_\_\_\_\_

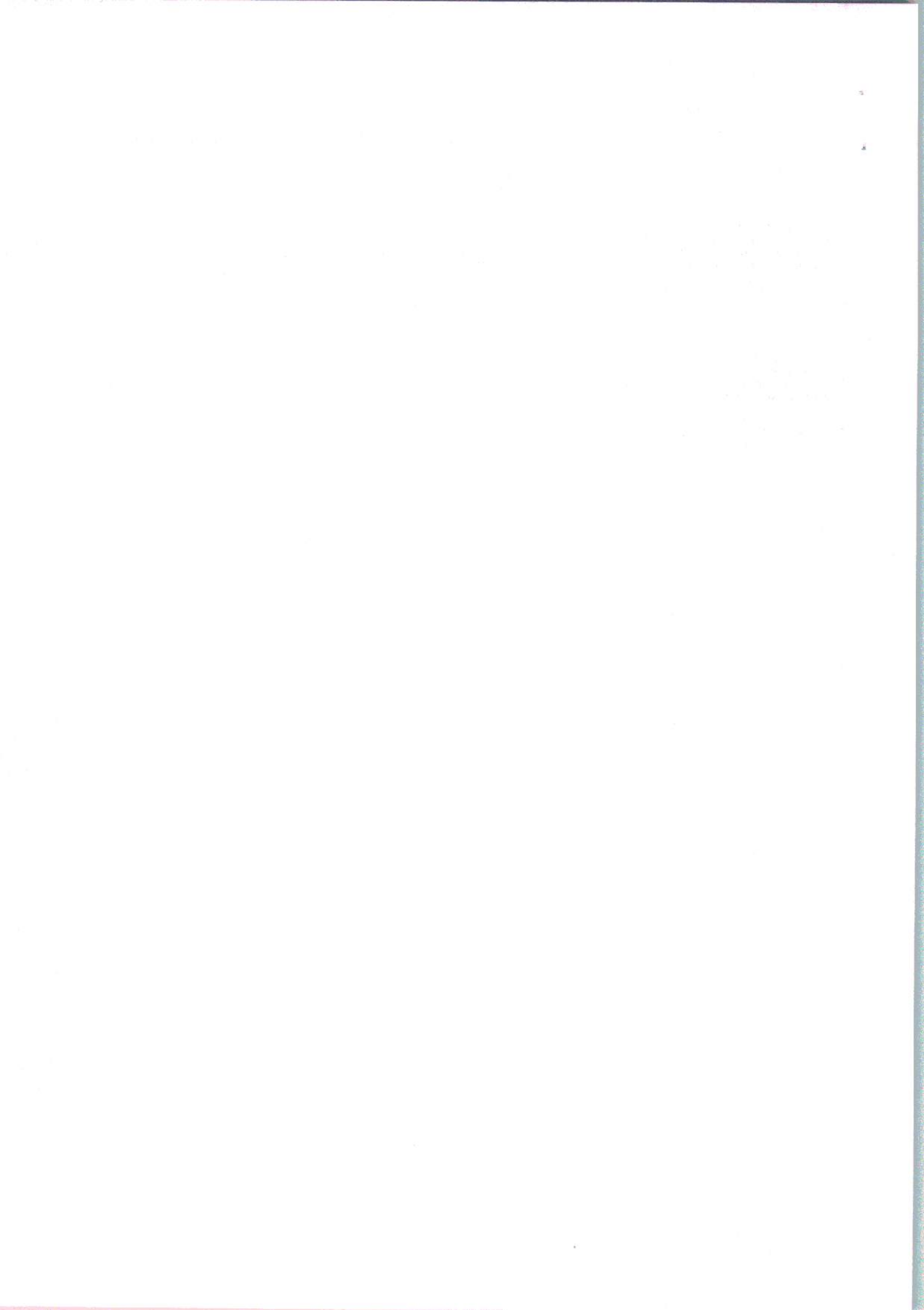
Потпис примаоца

Потпис достављача

(Ако је примацац неписмен, или није у стану да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто примацац није ставио свој потпис)

Доставница  
за лично достављање писмена

(Непотребно прецртати)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ СЕЛАКОВИЋ

Ужице, Трг Партизана бр. 20

Посл. бр. ИИВ 47/20

Идент. бр. 87-02-00047-20-0323

Дана 12.11.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Селаковић** у извршном поступку извршног повериоца: **"Raiffeisen banka" а.д. Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника: **Весна Фемић**, Ариље, ул. Церова бб, ЈМБГ 2007968797222, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 12.11.2024. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ поново прва продаја јавним надметањем непокретности у приватној својини извршног дужника, са обимом удела од 900/2675 и то:**

- остало вештачки створено неплодно земљиште, број дела 1, површине 2725 м<sup>2</sup>, потес Поље, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела број 767/2, уписано у Лист непокретности број 882 КО ЦЕРОВА.

**II** На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретности која је предмет продаје катастарској парцели бр. 767/2, која је уписана у Листу непокретности број 882 КО ЦЕРОВА постоје уписани терети као у Г-листу, и то постоји уписана **ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА** од дана 27.02.2018. године.

На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје, осим Забележбе обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом, као ни службености нити стварни терети које купац преузима.

У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ изврше увид у лист непокретности број 882 КО Церова, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

**III** Продаја непокретности из става првог овог закључка извршиће се усменим јавним надметањем, а **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **12.12.2024. године у 11:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирослава Селаковића у Ужицу, ул. Трг Партизана бр. 20, спрат 1, стан 1.**

**IV** Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком о утврђењу вредности посл.бр. ИИВ 47/20 од 30.08.2024. године у износу од 866.128,00 динара.

V На првом јавном надметању непокретност не може бити продата испод почетне цене у износу од **60% од процењене вредности непокретности и почетна цена на првом јавном надметању износи 519.676,80 динара.**

VI Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности дана 03.12.2024. године у 13:00 часова, на основу писаног захтева за разгледање непокретности упућеног Јавном извршитељу најкасније до 02.12.2024. године, на маил адресу: [izvrsiteljselakovic@gmail.com](mailto:izvrsiteljselakovic@gmail.com).

VII На јавном надметању могу учествовати лица која до почетка јавног надметања на име јемства положи 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности, уплатом у готовом новцу на наменски рачун јавног извршитеља Мирослава Селаковића бр. 340-13005029-86 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 47/20“. Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Мирослава Селаковића бр. 340-13005029-86 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са позивом на број: ИИВ 47/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и у односу на трећег понуђача. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву, јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбом чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – Одлука УС, 55/14 и 139/14).

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

XI Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, огласној табли суда и интернет страници суда, при чему странке могу о свом трошку објавити закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Мирослав Селаковић



Д-на:

1. извршном повериоцу,
2. извршном дужнику,
3. Комори јавних извршитеља за огласну таблу,
4. Основном суду у Пожеги за огласну таблу и интернет страницу,
5. Милош (Јордан) Бојић, Церова бб, Ариље.